А К Т
государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15)

г. Брянск, г. Нижний Новгород 12 ноября 2019 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N73- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко - культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 N569 (в действующей редакции).

Экспертиза проводилась в период с 15 декабря 2017 года по 25 декабря 2017 года, дополнительно - с 18 сентября 2019 года по 12 ноября 2019 года.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	**Зубова Елена Михайловна**
Образование	Высшее
Ученая степень (звание), статус	Эксперт
Специальность	Архитектор — реставратор
Стаж работы	39 лет в сфере реставрации и охраны объектов культурного наследия
Место работы, должность	Член совета Брянского областного отделения ВООПИиК
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от16.08.2017 № 1380
	Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным

	заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество Образование Ученая степень (звание), статус Специальность Стаж работы Место работы, должность Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской	**Агафонова Ирина Святославовна** высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова) Эксперт архитектор-реставратор 35 лет в сфере реставрации и охраны объектов культурного наследия ООО Научно-исследовательское предприятие "Этнос", главный архитектор Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580

Федерации	Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко - культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество Образование Ученая степень (звание), статус Специальность	**Бахарева Наталия Николаевна** Высшее Кандидат философских наук, эксперт Архитектор

Ответственный секретарь комиссии Е.М. Зубова

Стаж работы	35 лет, в том числе в сфере охраны объектов культурного наследия – 29 лет
Место работы, должность	Волго-Вятский филиал ФБУК ГМВК «РОСИЗО», начальник Медиатеки
Реквизиты аттестации Министерства	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219 Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении.

Ответственный секретарь комиссии Е.М. Зубова

Объект экспертизы

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15).

Заказчик разработки проектной документации

Управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области.

Проектная организация

Общество с ограниченной ответственностью "Геокомплекс". Директор Локтюшин В.Ю. ИНН 3245500165 Юридический адрес: 241524, Брянская обл., Брянский р-н, Мичуринский п., Выставочная ул., дом № 4.

Авторский коллектив: руководитель проекта Сякин Д.А., архитектор Музальков А.С., историк Глявин И.М., начальник камерального отдела Савостин В.Ф., камеральщик Тришина Е.С., геодезист Акименков Р.О.

Цель экспертизы

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» государственная историко-культурная экспертиза указанной проектной документации проведена в целях установления соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны, особых режимов использования земель в границах зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15).

I. Перечень документов, представленных заказчиком

Проектная документация: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15)». Шифр 02 -2018.

II. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В начале проведения экспертизы дистанционно проведено организационное заседание экспертной комиссии, избран председатель и ответственный секретарь, определен порядок работы.

Рассмотрены представленные проектировщиком документы, даны

консультации разработчикам проекта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы. Осуществлено аналитическое исследование материалов проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: законодательству и нормативным актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений; обеспечению сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории; научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Коллегиально обсуждены результаты проведенных исследований и проведен обмен мнениями экспертов. Результаты оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

III. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперты:

не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

IV. Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

3. Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

5. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

6. Закон Брянской области от 08.02.2006 N 11-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области» (в действующей редакции).

7. Методические рекомендации "Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест" – М., Росреставрация, 1990.

8. Решение Брянского облисполкома от 10.07.1979 N 406 "О взятии памятников культуры и культуры области, имеющих историческую и художественную ценность, под государственную охрану».

9. «Списки объектов историко-культурного наследия Брянской области (недвижимые памятники)». Брянск, 2002 .

10. Постановление Администрации Брянской области от 02.10.2003 N 442 «Об отнесении объектов культурного наследия Брянской области, обладающих историко-архитектурной и археологической ценностью, к памятникам истории и культуры регионального значения».

11. Публичная кадастровая карта города Стародуба.

12. Генеральный план муниципального образования городского округа «Город Стародуб» (утвержден решением Совета народных депутатов города Стародуба от 08.04.2016 №236 (в действующей редакции).

13. Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Стародуб» Брянской области (утверждены решением Совета народных депутатов г. Стародуба Брянской области от 25.01.2017 №305 (в действующей редакции).

14. Приказ Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42 «Об утверждении порядка ведения государственного кадастра недвижимости»;

15. Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

16. Приказ Росреестра от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

17. Приказ Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области от 08.09.2016 №2-1/55/1 «Об утверждении границ территории объектов культурного наследия.

18. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Брянская область. – М., Наука, 1998. 5

19. Археологическая карта России. Брянская область. – М., 1993.

20. Материалы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://base.garant.ru/; http://maps-rosreestr.ru/

21. Материалы и документы, представленные заказчиком на экспертизу.

V. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

1. Краткая историческая справка по исследуемой территории

Стародуб один из самых древних городов Брянской области, административный центр Стародубского района. Расположен на берегах реки Бабинец.

Впервые Стародуб упоминается в завещании Владимира Монамаха в 1080 году. По предположению археологов упоминаемый в летописном источнике город первоначально располагался в 9-ти км восточнее нынешнего Стародуба, в месте называемом «Десятуха». Исследования археологов свидетельствуют о существовании на территории современного Стародуба поселения, датируемого 10-13 и 16-18 вв. Это поселение возникло на левом возвышенном берегу речки Бабинец (ныне центральная часть города), где на треугольном мысу в урочище Солдатская гора, была сооружена крепость — детинец. За детинцем к северу и северо-западу, ориентировочно до ул. Красная площадь, находился посад, простиравшийся не менее, чем на 0,5 км., и его площадь составляла примерно 15 га. Известно, что дорегулярный город Стародуб имел две крепости на левом берегу реки Бабинец и в Заречье.

Планировочная структура города имела принцип радикально-кольцевого построения, что нашло свое графическое отражение в планах конца XVIII века. На сохранившихся планах города прослеживается органическая связь рельефа с исторически сложившейся сетью улиц.

В конце XVIII века в череде других российских городов Стародубу дважды утверждался новый регулярный план, который не был воплощен в полной мере, т. к. этому мешали ландшафтные особенности города и исторически сложившаяся система планировки. Сохранившиеся до наших дней элементы древней планировки и ландшафта придают особое историческое своеобразие городу Стародубу и являются редким примером сохранившегося дорегулярного планировочного построения российских городов.

Дошедшие до наших дней памятники церковной архитектуры, общественной и

жилой застройки расположены в центральной части современного города и играют большую роль в его объемно - планировочной композиции и в формировании главной городской панорамы со стороны речки Бабинец. Бывший полковой казацкий собор Рождества Христова, Старо-никольская церковь, Екатерининский острог, жилые дома 18-нач. 20в., расположенные в центральной части современного города, образуют уголок древнего Стародуба.

Главное достоинство города – сохранившаяся древняя планировочная структура, редкий пример дорегулярного градостроительства.

Активная реконструкция городской застройки проводилась в 1962 году по проекту, разработанному институтом "Брянскгражданпроект". В соответствии с ним, территория Стародуба поделена на три района, два из которых расположены на левом берегу реки Бабинец, а третий - в Заречье. Центр города сохранен на прежнем месте, но подвергся изменениям: между улицами Свердлова и Московской, которые связывают центр с вокзалом, пролегла широкая полоса зеленых насаждений вместо старых кварталов. Здесь остались лишь несколько общественных зданий. Такая же зеленая полоса ведет от центра к пойме реке Бабинец. Других существенных изменений в планировочную структуру города проект не внес, ограничившись частичной реконструкцией основных магистралей и спрямлением некоторых улиц. Однако, заметно изменилась объемная композиция городского пространства за счет повышения этажности жилых домов: среди низкой, одно-двухэтажной застройки появились дома до пяти этажей.

В настоящее время в создании образа древнего города Стародуба приобретают особое значение здания, расположенные в центральной части современного города, к их числу относятся Старо-Никольская церковь, Собор Рождества Христова, Здание мужской гимназии.

Здание мужской гимназии было построено на улице Бульварная (позднее улица Калинина). Улица была проложена по плану урегулирования города Стародуба 1783-1804 гг. и является одной из восьми поперечных улиц. Проходит по исторической границе северо-восточной части древней крепости.

Северная сторона улицы Бульварной, где было построено здание гимназии, относилась к престижным улицам города. По сведениям местных краеведов в сер. XIX в. этой землёй владел богатый купец Стародуба Филатов - торговец красным товаром. Затем его владение перешло к дворянину Лайкевичу, крупному землевладельцу Стародубского уезда. Затем владения были куплены у потомков землевладельца городской казной под постройку Мужской гимназии. К югу от гимназии был организован городской бульвар.

На ул. Луначарского (дома 17 и 19) находится усадьба, принадлежавшая композитору и фольклористу А.И. Рубцу (1837-1913). Много раз перестраиваемые здания усадьбы сер. 19 в. утратили свой первоначальный облик, но в истории города

сохранились легенды о проводимых здесь концертах и занятиях народного хора, для которых Рубец предоставил гостиную своего дома. Во флигеле для прислуги были выделены комнаты для художественной школы и школы кройки и шитья. На средства Рубца и по его инициативе в Стародубе был создан общественный сад и построена эстрада. Сад, называемый в городе "Парк Рубца", составлял вместе с усадьбой единое целое.

Могила А.И. Рубца, имеющая статус объекта культурного наследия, находится на юго-восточной границе парка.

2. Историко-культурная характеристика объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды

2.1. Актуальная правовая ситуация (в сфере охраны объектов культурного наследия)

Здание мужской гимназии XIX в., расположенное по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, 15, было принято на государственную охрану в качестве памятника архитектуры областного значения решением Брянского облисполкома от 10.07.1979 №406.

В соответствии с пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15) является объектом культурного наследия регионального значения.

Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 321610503170005.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области от 08.09.2017.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15) ранее не разрабатывались и не утверждались.

Исследуемый объект культурного наследия располагается в границах объекта археологического наследия «Исторический культурный слой древнерусского города Стародуба», X - XIII вв., XIV - XVIII вв. Статус объекта археологического наследия установлен постановлением Администрации Брянской области от 02.10.2003 № 442. Границы распространения культурного слоя обозначены на чертеже историко-культурного опорного плана настоящей проектной документации.

В 1994 году проектным институтом по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» был разработан проект зон охраны памятников истории и культуры г. Стародуба. Проект не был утвержден.

2.2. Историческая справка по объекту культурного наследия

Во второй половине XIX века в Стародубе был построен ряд зданий в «русском стиле». Наиболее последовательно и логично выдержан этот стиль в архитектуре мужской гимназии, украшенной многочисленными деталями в духе древнерусской архитектуры второй половины XVII века. Длинный учебный корпус щедро декорированным торцевым фасадом обращен на современную улицу Калинина. Ризалит главного входа акцентирован трехарочным портиком, над которым расположен открытый балкон.

В советское и постсоветское время в здании мужской гимназии находилась администрация бывшего электротехнического завода «СТЭЛТЗ» - градообразующего предприятия Стародуба.

В настоящее время здание гимназии и корпуса бывшего завода «СТЭЛТЗ» не используется.

2.3. Характеристика историко-градостроительной среды объекта культурного наследия и результаты ландшафтно-визуального анализа

Авторами проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ зоны видимости объекта культурного наследия «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15).

Исследования выполнены для получения данных о характере видового раскрытия памятника архитектуры и о его роли в облике исторической территории Стародуба, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия памятника, определена художественная ценность и соподчиненность его визуального восприятия.

Корпус мужской гимназии поставлен с отступом от красной линии застройки нечетной стороны улицы Калинина (ранее Бульварной). К югу от территории гимназии располагается современны городской парк – «Парк культуры и отдыха им. А.И. Рубца города Стародуба».

Бассейн видимости объекта культурного наследия «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15) существенно ограничен. С севера, востока и запада от гимназии присутствуют трансформанты советского периода, которые нарушают традиционное визуальное восприятие объекта культурного наследия на данном участке. Трансформантами являются производственные цеха бывшего Стародубского электротехнического завода.

Территория объекта культурного наследия, установленная в соответствии с действующим законодательством в 2017 году, охватывает все свободное пространство - от фасадов здания мужской гимназии до фасадов производственных корпусов завода. С этой территории открывается беспрепятственный обзор мужской гимназии.

Городской парк, расположенный с южной стороны гимназии, имеет участок, который отнесен к бассейну видимости объекта. Однако со значительной территории данного участка здание гимназии не обозревается в весенне-летний период, так как обзор закрыт зелеными кулисами парковых насаждений.

За пределами участка, занятого корпусами завода, сектора обзора объекта культурного наследия отсутствуют.

3. Актуальная градостроительная документация

В настоящее время развитие городских территорий нормируется следующими документами:

Генеральный план муниципального образования городского округа «Город Стародуб» (утвержден решением Совета народных депутатов города Стародуба от 08.04.2016 № 236 (в действующей редакции);

Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Стародуб» Брянской области (утверждены решением Совета народных депутатов г. Стародуба Брянской области от 25.01.2017 №305 (в действующей редакции).

В указанной градостроительной документации на «карте расположения объектов культурного наследия» отражены объекты культурного наследия, в том числе объект, являющийся предметом исследования данного проекта. Сведения о территориях объектов культурного наследия в данной документации отсутствуют. В схеме функционального зонирования генерального плана зоны охраны объектов культурного наследия не обозначены.

Исследуемый участок в соответствии с документами территориального планирования относится к следующим зонам:

- П-2 – зона предприятий производственного назначения.
- Р-1 – зона мест отдыха общего пользования;
- ОД-5 – зона соц. обеспечения с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Установленные указанными документами виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, градостроительные регламенты и др. подлежат уточнению по условиям охраны объектов культурного наследия, изложенным в экспертируемой документации.

4. Характеристика и состав научно-проектной документации

4.1. Характеристика научно-проектной документации

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15) выпущен в двух томах:

ТОМ I. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Глава1. Предварительные работы. Общая характеристика объекта и содержание работ.

Глава 2. Историко-культурный анализ развития исследуемой территории.

Глава 3. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Глава 4. Предложения по установлению зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в.

Глава 5. Заключительные положения.

ТОМ II. Утверждаемая часть проекта.

Глава 1. Общие положения.

Глава 2. Описание границ, градостроительных регламентов и режимов использования земель в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание мужской гимназии», XIX в.

Том I включает в себя:

1) исходные данные, касающиеся исследуемой территории (материалы нормативно-правового и информационного характера, собранные в уполномоченных органах государственной власти Брянской области и органах местного самоуправления в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства);

2) материалы историко-архивных исследований, в т.ч. исторические сведения об объекте культурного наследия и архивные графические материалы; материалы ранее разработанной научно-проектной документации;

3) материалы натурных исследований, в т.ч. фотофиксацию объекта культурного наследия и объектов окружающей историко-культурной среды и материалы ландшафтно-визуального анализа;

4) аналитические материалы, в т.ч. характеристику градостроительной ситуации, анализ актуальной градостроительной документации, обоснование состава и границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения и историко-культурный опорный план;

5) Предложения по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

Том II содержит схемы, текстовые описания границ и таблицы поворотных точек границ зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

4.2.Состав научно-проектной документации

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15) представлен в электронном виде в следующем составе:

Том I. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Глава 1. Предварительные работы. Общая характеристика объекта и содержание работ.

Общие сведения об объекте культурного наследия.

1.2. Общие принципы и критерии установления зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов зон охраны.

Глава 2. Историко-культурный анализ развития исследуемой территории.

2.1. Историческая справка.

2.2. Сведения о ранее разрабатываемых зонах охраны памятников г. Стародуба.

2.3. Анализ современной градостроительной документации городского округа "Город Стародуб".

2.4. Сведения о культурном слое древнерусского города Стародуб.

2.5. Сводный историко-культурный опорный план.

Глава 3. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

3.1. Цели и задачи ландшафтно-визуального анализа.

3.2. Ландшафтно-визуальный анализ территории исследования.

3.3. Сводная схема ландшафтно-визуального анализа.

Глава 4. Предложения по установлению зон охраны объекта культурного наследия «Здание мужской гимназии», XIX в.

4.1. Предложения по установлению границ территории участка ЗРЗ (участок 1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание мужской гимназии», XIX в.

4.2. Предложения по установлению границ территории участка ЗРЗ (участок 2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание мужской гимназии», XIX в.

Глава 5. Заключительные положения.

Исходно-разрешительная документация:

- техническое задание;
- паспорт объекта.
- приказ об утверждении границ территории объектов культурного наследия;

Источники и литература.

Материалы фотофиксации.

Графические приложения.

Том II. Утверждаемая часть проекта.

Глава 1. Общие положения.

Ответственный секретарь комиссии Е.М. Зубова

1.1. Основные понятия.
1.2. Назначение градостроительных регламентов
в зонах охраны объектов культурного наследия
1.3. Правовые основы установления градостроительных
регламентов в зонах охраны объектов культурного
наследия.
1.4. Порядок внесения изменений в градостроительные
регламенты.
1.5. Состав документации и структура проекта зон охраны
объекта культурного наследия.
Глава 2. Описание границ, градостроительных регламентов и режимов использования земель в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание мужской гимназии», XIX в.
2.1. Текстовое и координатное описание границ зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия
2.1.1. Текстовое и координатное описание границ территории
участка ЗРЗ (участок 1) зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности объекта культурного
наследия «Здание мужской гимназии», XIX в.
2.1.2. Текстовое и координатное описание границ территории
участка ЗРЗ (участок 2) зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности объекта культурного
наследия «Здание мужской гимназии», XIX в.
2.2 Общий регламент в границах зон регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объектов
культурного наследия.
2.2.1. Особые режимы использования земель и
градостроительные регламенты в границах участка ЗРЗ
(участок 1) зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности объекта культурного
наследия «Здание мужской гимназии», XIX в.
2.2.2. Особые режимы использования земель и
градостроительные регламенты в границах участка ЗРЗ
(участок 2) зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности объекта культурного
наследия «Здание мужской гимназии», XIX в.
3. Графические приложения.
Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15) М 1:2000

4.3. Соответствие состава проекта необходимым для его рассмотрения требованиям

Ответственный секретарь комиссии Е.М. Зубова

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ зон охраны объекта культурного наследия.

5. Состав зон охраны объекта культурного наследия

В рамках проекта разработаны зоны охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии XIX» (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15).

Предлагается установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности, предусматривающую возможность реконструкции существующей застройки с условием установления требований к хозяйственной деятельности и градостроительным регламентам, предусматривающих ограничения ряда параметров. В зоне регулирования застройки выделяются два участка с различными регламентными условиями – ЗРЗ (участок 1) и ЗРЗ (участок 2).

6. Обоснования вывода экспертизы

6.1. Соответствие экспертируемой работы требованиям нормативных правовых актов

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации являются зонами с особыми условиями использования территорий.

Согласно части 1 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Частью 2 статьи 34 Федерального закона даны определения зон охраны объекта культурного наследия:

охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в действующей редакции), проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (пункт 6 Положения о зонах охраны).

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в действующей редакции), на территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта (пункт 2 Положения о зонах охраны).

Рассматриваемым проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15) на основании проведенных историко-градостроительных исследований, ландшафтно-визуального анализа, обоснований границ территории, состава и границ зон охраны объектов культурного наследия предложено установить одну зону – зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности с двумя различными участками ЗРЗ (участок 1) и ЗРЗ (участок 2).

Положением о зонах охраны установлены требования к режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам для каждого из видов устанавливаемых зон охраны (пункты 9, 10, 11 указанного Положения).

Указанные нормы и требования законодательства положены в основу рассматриваемого проекта. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский

район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15) соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

6.2. Научная обоснованность предлагаемых проектных решений

В соответствии с Положением о зонах охраны разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия осуществляется на основе необходимых историко-культурных исследований, данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию проектов зон охраны объектов культурного наследия. Состав и содержание материалов по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия определяются на основании историко-культурных исследований.

Пунктом 4 Положения о зонах охраны охарактеризованы материалы историко-культурных исследований, формирующиеся на основании историко-культурного опорного плана населенного пункта или его фрагмента, сведений об объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения и иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Авторами проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории и расположенных на ней объектов культурного наследия), проведен анализ документации территориального планирования, документации по планировке и градостроительному зонированию рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории, историко-градостроительного и ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, Калинина, д.15).

Историко-библиографические и историко-архивные изыскания осуществлены, в основном, в архивах Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области с использованием документов из фондов Государственного архива Брянской области (ГАБО). Они позволили выявить сведения, документы и материалы, касающиеся объекта культурного наследия и этапов градостроительного развития исследуемого участка исторической территории Стародуба.

Материалы по обоснованию состава и границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15) включают в себя материалы историко-архивных изысканий, в том числе исторические сведения по исследуемому объекту культурного наследия, историко-культурную и историко-градостроительную характеристику объекта культурного наследия и сопряженной с ним территории, а также ландшафтно-визуальный анализ.

В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек.

С использованием исходных данных, историко-архивных исследований и натурного обследования территории выполнен историко-культурный опорный план.

На основе проведенных историко-культурных исследований, историко-градостроительного и ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15).

6.3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде

В ходе разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15) была обследована прилегающая к объекту территория.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании выявленных зон наилучшего зрительного восприятия объектов культурного наследия, характеристик памятника, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

На основе анализа исходных данных, историко-архивных исследований и натурного обследования были выполнены историко-культурный опорный план и визуально-ландшафтный анализ, которые позволили дать оценку сложившейся градостроительной ситуации с точки зрения их историко-культурной ценности.

Резюмируя проведенные исследования разработчики проекта отмечают следующее:

- на исследуемом участке в соответствии с действующим законодательством установлена значительная по размерам территория объекта культурного наследия, прилегающая непосредственно к объекту и включающая в себя все свободное пространство между объектом культурного наследия и корпусами завода;
- в окружении объекта утрачена историко-градостроительная среда;
- объект окружают с трех сторон трансформанты советского периода, затрудняющие традиционное визуальное восприятие памятника с прилегающих территорий;

- отсутствуют значимые композиционные связи объекта с городской застройкой;

- присутствует достаточно ограниченные зоны наилучшего восприятия объекта: с участка дворовой территории, прилегающей непосредственно к объекту, и с территории городского парка.

- отсутствуют в ближайшем окружении участки естественного природного ландшафт- объект культурного наследия «Здание мужской гимназии» находится в границах объекта археологического наследия «Исторический культурный слой древнерусского города Стародуба», X - XIII вв., XIV - XVIII вв

Проведенные исследования дают основания для проектных предложений по установлению границ зон охраны.

Охранная зона объекта культурного наследия

Участки, сопряженные с установленной территорией объекта культурного наследия «Здание мужской гимназии», XIX в. являются градостроительно сформированными. Учитывая наличие в ближайшем окружении объекта плотной современной промышленной застройки, факт утраты историко-градостроительной среды, отсутствие возможности регенерации данной территории, проектом предлагается не назначать охранную зону.

Зона охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия проектом не назначаются в связи с отсутствием в границах проектирования естественной природной среды.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Для обеспечения сохранности визуального восприятия объекта культурного наследия проектом предложено установление в границах участков квартала, имеющих непосредственную визуальную и пространственно-планировочную связь с данным памятником, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в составе двух участков, различающихся по градостроительным условиям - **ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2).**

ЗРЗ (участок 1) устанавливается на территории сопряженной с территорией объекта культурного наследия и включает в себя корпуса и постройки завода. Внутренний контур границы ЗРЗ (участок 1) проходит по линиям установленной территории объекта культурного наследия. Наружный контур ЗРЗ (участок 1) проходит на востоке вдоль улицы Луначарского, с юга - вдоль улицы Калинина, с севера и запада - вдоль фасадов корпусов завода.

В основе предлагаемых проектом требований к градостроительным регламентам – ограничения по реконструкции данных объектов. При возможной реконструкции зданий предусматриваются ограничения по масштабу, стилистике, высотности, строительным материалам и колористическим решениям, отвечающие

характеристикам памятника. По мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, предусматривается возможность сноса (демонтажа).

ЗРЗ (участок 2) локализуется на территории городского парка.

Территория городского парка имеет непосредственную визуальную связь с объектом культурного наследия. Границы данного участка совпадают с границами парка. Восточная линия проходит вдоль улицы Луначарского, южная вдоль улицы Урицкого, западная по границе земельных участков с кадастровыми номерами: 32:23:0400802:166, 32:23:0400802:167. Северная граница – по улице Калинина.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок 2) устанавливается с целью исключения возможности перекрытия существующего коридора видимости объекта культурного наследия.

В основе предлагаемых проектом требований к градостроительным регламентам в данной зоне – ограничения по реконструкции существующих объектов на территории парка: архитектурных (стилевых, высотных, масштабных) характеристик зданий, при сохранении на данном участке соотношения закрытых и открытых пространств, объемно-пространственной композиции.

Схема и таблицы поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны приводятся в приложениях 1, 2, 3 к настоящему акту.

Зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия не назначается в связи с отсутствием в границах проектирования естественной природной среды.

Авторы проекта учитывают тот факт, что часть зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. находятся в границах объекта археологического наследия «**Исторический культурный слой древнерусского города Стародуба»,** X - XIII вв., XIV - XVIII вв.. Часть проектируемой территории не исследована на предмет наличия культурного слоя. В связи с этим в разделе градостроительных регламентов предусматривается требование к проведению работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства на основании проектов, имеющих в составе раздел: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия».

Экспертная комиссия соглашается с выводами авторов проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15).

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов

использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны зон охраны объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что в целом они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия, а также отвечают градостроительным реалиям данного участка. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15) и на создание условий, необходимых для восприятия объекта культурного наследия в сложившейся градостроительной среде.

Учитывая изложенное, экспертная комиссия полагает, что представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Вывод экспертизы

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в данных границах (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

Подписи экспертов:

Председатель и ответственный
секретарь экспертной комиссии Е.М. Зубова
Эксперт И.С. Агафонова
Эксперт Н.Н. Бахарева

Приложения:

1. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, Калинина, д.15) (утверждаемая часть). Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения **«Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб,**

Калинина, д.15).

2. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, Калинина, д.15) (утверждаемая часть). Описание и таблицы координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия **регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, Калинина, д.15).**

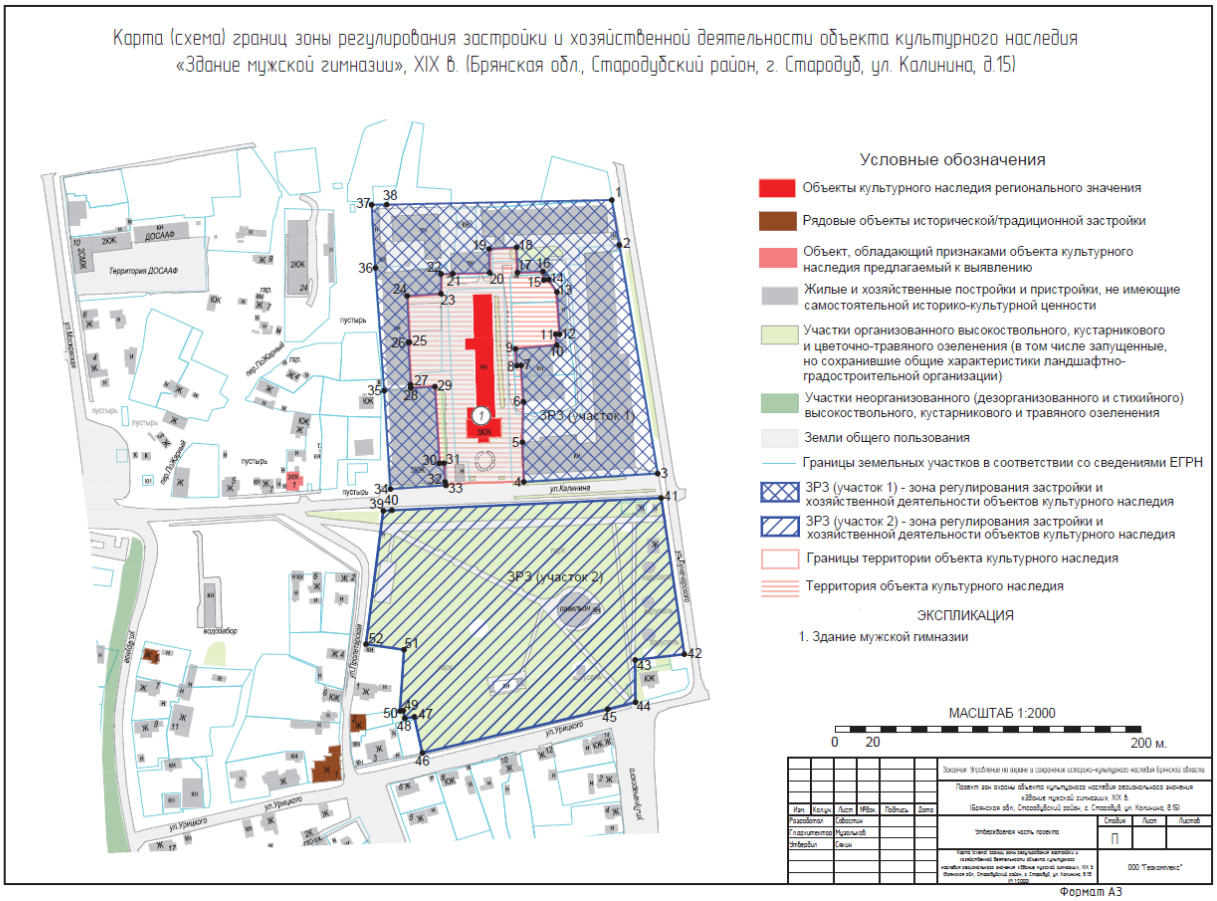
3. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, Калинина, д.15) (утверждаемая часть). Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия **регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, Калинина, д.15).**

Ответственный секретарь комиссии Е.М. Зубова

Приложение №1

к акту государственной историко-культурной экспертизы **проекта** зон охраны объекта культурного наследия **регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, Калинина, д.15)**

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



Ответственный секретарь комиссии Е.М. Зубова

Приложение №2

к акту государственной историко-культурной экспертизы **проекта** зон охраны объекта культурного наследия **регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, Калинина, д.15)**

Таблица координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Координаты поворотных точек границ даны в системе координат «СК 32".
Нумерация точек соответствует нумерации в графических приложениях.

ЗРЗ (участок 1)
Площадь контура: 20362.09 кв. м.

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК), г. Брянск	
	X	Y
1	415896.49	1269384
2	415867.12	1269388.92
3	415717.72	1269413.97
4	415712.25	1269326.5
5	415738.16	1269325.63
6	415764.67	1269326.24
7	415788.41	1269324.77
8	415788.18	1269321.97
9	415799.23	1269321.09
10	415801.66	1269348.02
11	415808.78	1269347.39
12	415808.74	1269349.93
13	415836.39	1269348.19
14	415844.45	1269342.75
15	415844.15	1269339.57
16	415849.77	1269339.03
17	415849.1	1269322.37
18	415865.57	1269321.78
19	415864.58	1269303.77

Ответственный секретарь комиссии Е.М. Зубова

20	415848.97	1269304.15
21	415848.35	1269280.08
22	415848.24	1269272.42
23	415835.31	1269272.27
24	415833.83	1269250.28
25	415803.49	1269251.76
26	415803.47	1269250.95
27	415775.86	1269252.54
28	415773.58	1269252.58
29	415774.53	1269268.41
30	415724.35	1269271.3
31	415724.52	1269274.29
32	415712.26	1269274.96
33	415709.96	1269275.59
34	415707.59	1269239.36
35	415771.94	1269235.22
36	415852.13	1269229.48
37	415893.37	1269227.02
38	415893.47	1269236.87

ЗРЗ (участок 2)
Площадь контура: 26381.6 кв. м.

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК), г. Брянск	
	X	Y
39	415693.38	1269234.63
40	415693.72	1269240.25
41	415701.78	1269416.32
42	415599.67	1269431.46
43	415595.9	1269399.22
44	415568.29	1269399.49
45	415563.72	1269381.32
46	415535.14	1269260.21
47	415558.73	1269254.93
48	415557.81	1269248.65

49	415562.75	1269247.69
50	415562.55	1269245.54
51	415602.6	1269248.2
52	415606.23	1269223.31

Приложение №3

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

I. ЗРЗ (участок 1)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия;

2) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

3) капитальный ремонт и реконструкция объектов коммунального обслуживания и инженерных коммуникаций (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, ремонт и реконструкция автомобильных дорог на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»;

4) производство работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»;

5) ремонт, реконструкция объекта капитального строительства, расположенного в границе ЗРЗ (участок 1), при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

а) предельная разрешенная высотность реконструируемого объекта капитального строительства - в пределах существующих высотных параметров;

б) стилистическая направленность архитектуры – нейтральная с допустимостью применения контрастирующих элементов;

г) силуэтность – нейтральная; форма крыши – скатная;

д) в отделке фасадов - применение традиционных строительных отделочных материалов (штукатурка с покраской и др.);

е) цветовое решение фасадов и кровли – нейтрального характера, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов;

6) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия, с учетом следующих требований:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн, мощения тротуаров), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

б) соблюдение преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;
в) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);
г) озеленение территории (газоны, клумбы, цветники);
д) организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования пространства;
7) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:
а) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
б) строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
г) временных рекламных конструкций: штендеров;
7) размещение автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в.;
8) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
8) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;
9) функциональное назначение объекта капитального строительства и использование земельного участка с учетом видов разрешенного использования, определенных для данной территориальной зоны Правилами землепользования и застройки.

ЗРЗ (участок 1)

2. Настоящим Режимом запрещается:

осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в.:

1) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным и наземным способом и по фасадам зданий;

2) устройство по красным линиям улиц и перед фасадами зданий гаражей, временных и хозяйственных построек;

3) устройство свалок или захоронений мусора, устройство свалок снега, складирование перед уличными фасадами зданий строительных материалов;

4) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 части 1 настоящего Режима.

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в.

6) применение в оформлении реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в.:

а) крыш мансардного типа;

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);

д) больших остекленных поверхностей.

7) Строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объект культурного наследия.

II. ЗРЗ (участок 2)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия;

2) ремонт, реконструкция объекта капитального строительства, расположенного в границе ЗРЗ (участок 1), при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

а) предельная разрешенная высотность реконструируемого объекта капитального строительства - в пределах существующих высотных параметров;

б) стилистическая направленность архитектуры – нейтральная с допустимостью применения контрастирующих элементов;

г) силуэтность – нейтральная; форма крыши – скатная;

д) в отделке фасадов - применение традиционных строительных отделочных материалов (штукатурка с покраской и др.);

е) цветовое решение фасадов и кровли – нейтрального характера, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов коммунального обслуживания (инженерной инфраструктуры), автомобильных дорог, иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций на основе проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»;

4) проведение работ по благоустройству территории при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

5) установка отдельного стоящего осветительного оборудования, соответствующего характеристикам элементов архитектурной среды, на основании проектов,

6) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

а) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

б) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) размещение временных и вспомогательных сооружений: нестационарных торговых объектов;

8) проведение дендрологических работ и санитарных рубок территории с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия;

9) организация велосипедных дорожек.

ЗРЗ (участок 2)

2. Настоящим Режимом запрещается:

осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения **«Здание мужской гимназии», XIX в.:**

1) размещение объектов капитального строительства, перекрывающих планировочные направления исторических улиц, проездов и визуальное восприятие объекта культурного наследия;

2) изменение существующих красных линий;

3) обустройство хозяйственных площадок, подземных гаражей и надземных автостоянок;

4) сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;

5) разведение костров вне специально отведенных для этого мест;

6) использование пиротехнических средств и фейерверков.

7) организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

8) установка средств наружной рекламы и информации, за исключением указанных в п. 5 части 1 настоящего Режима, оказывающих негативное влияние на восприятие объекта культурного наследия.

III. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных

в границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок 1) и ЗРЗ (участок 2)** объекта культурного наследия регионального значения **«Здание мужской гимназии», XIX в.,** устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Стародуба с учетом требований, определенных настоящим Режимом.

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15)

г. Брянск, г. Нижний Новгород 15 декабря 2017 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Зубова Е.М.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 № 1380);
Агафонова И.С.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 31.03.2015 № 527);
Бахарева Н.Н.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212).

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. О предмете и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Слушали:

Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Зубова Елена Михайловна;

Агафонова Ирина Святославовна;

Бахарева Наталия Николаевна.

2. Слушали:

О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии Зубову Елену Михайловну.

Ответственный секретарь комиссии Е.М. Зубова

3. Слушали:

Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) в своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (в действ. ред.), а также настоящим порядком;

2) работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

протокол организационного заседания;

протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

4. Слушали:

Об объекте и целях экспертизы:

Е.М. Зубова сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является **проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15)**

Проект разработан ООО «Геокомплекс» (г. Брянск), директор В.Ю. Локтюшин, руководитель проекта Д.А. Сякин. Заказчик проектной документации – Управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области.

Заказчик экспертизы – ООО «Геокомплекс».

Целями экспертизы является установление границ территорий объединенной зоны охраны, особых режимов использования земель в границах зон охраны, установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г.Стародуб, ул. Калинина, д.15), определение соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

Информацию принять к сведению.

5. **Слушали:**

Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Е.М. Зубова уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен в электронном виде комплект материалов проекта объединенной зоны охраны, объектов культурного наследия регионального и федерального значения.

Решили:

Представленную документацию считать достаточной для рассмотрения экспертной комиссией.

6. Слушали:

Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

Е.М. Зубова, разрабатывают методику проведения экспертизы, проводит комплексный анализ документации по разделам и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

И.А. Агафонова и Н.Н. Бахарева рассматривают разделы документации, связанные с вопросами обоснованности проектных решений и соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, дают замечания и предложения.

7. Слушали:

Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	**Наименование мероприятия, повестка дня заседания**	**Ответственные исполнители**
15.12.2017	Дистанционное заседание экспертной комиссии № 1	Е.М. Зубова И.А. Агафонова Н.Н. Бахарева
25.12.2017	Дистанционное заседание экспертной комиссии № 2. Оформление и подписание акта экспертизы	Е.М. Зубова И.А. Агафонова Н.Н. Бахарева
25.12.2017	Передача заказчику акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов	Е.М. Зубова И.А. Агафонова Н.Н. Бахарева

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии Е.М. Зубова

Члены экспертной комиссии И.А. Агафонова

Н.Н. Бахарева

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15)

г. Брянск, г. Нижний Новгород 25 декабря 2017 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Зубова Е.М. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 № 1380);

Агафонова И.С. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 31.03.2015 № 527);

Бахарева Н.Н эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212).

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проекта **зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15)** на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.
2. Подписание экспертного заключения.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Итоговое рассмотрение **проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15)** на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.

Решили:

Проект **зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15)** соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны объектов культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (положительное заключение).

2. Подписание экспертного заключения

Е.М. Зубова представила акт государственной историко-культурной экспертизы **проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15)** Члены экспертной комиссии приступили к подписанию акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе,

утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (в действ. ред.).

3. Слушали:

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили:

Передать заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии	Е.М. Зубова
Член экспертной комиссии	И.С. Агафонова
Член экспертной комиссии	Н.Н. Бахарева

ПРОТОКОЛ № 3
дополнительного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г.Стародуб, ул. Калинина, д.15)

18 сентября 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Зубова Е.М. — эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 № 1380);

АгафоноваИ.С. — эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 № 580);

Бахарева Н.Н — эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219).

Повестка дня:

1. Дополнительное рассмотрение **проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г.Стародуб, ул. Калинина, д.15)** на предмет соответствия указанной документации требованиям актуального законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, региональным и муниципальным нормативным правовым актам.

2. Согласование порядка дальнейшей работы экспертной комиссии и взаимодействия с разработчиками проекта.

1. Слушали:

Дополнительное рассмотрение проекта **зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г.Стародуб, ул. Калинина, д.15)** .

Председатель экспертной комиссии Е.М. Зубова отметила, что в 2018 году (после завершения экспертизы проекта 25.12.2017) был принят ряд изменений в Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 18.12.2018 № 469-ФЗ, от 27.12.2018 № 532-ФЗ) и др. нормативные правовые акты.

У членов экспертной комиссии возник ряд предложений по внесению изменений в проектную документацию в целях обеспечения дальнейшего принятия на основе проекта нормативного правового акта.

Решили:

Продолжить работу экспертной комиссии в связи с необходимостью доработки проектной документации по замечаниям экспертов.

2. Слушали:

Согласование порядка дальнейшей работы экспертной комиссии и взаимодействия с разработчиками проекта.

Ответственный секретарь комиссии Е.М. Зубова

Решили:

Замечания и предложения по внесению изменений в проектную документацию со стороны экспертов направлять разработчикам проекта по электронной почте. Работу комиссии продлить до полного устранения замечаний по проекту.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии Е.М. Зубова

Члены экспертной комиссии И.С. Агафонова

Н.Н. Бахарева

Ответственный секретарь комиссии Е.М. Зубова

ПРОТОКОЛ №4
итогового заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г.Стародуб, ул. Калинина, д.15

г. Брянск, г. Нижний Новгород. 12 ноября 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Зубова Е.М. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 № 1380);

Агафонова И.С. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 № 580);

Бахарева Н.Н эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219).

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение **проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г.Стародуб, ул. Калинина, д.15)** на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.
2. Подписание экспертного заключения.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Итоговое рассмотрение проекта **зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г.Стародуб, ул. Калинина, д.15)** на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.

Председатель экспертной комиссии Е.М. Зубова отметила, что во время проведения экспертизы в проектную документацию по замечаниям экспертной комиссии был внесен ряд изменений редакционного характера в целях обеспечения дальнейшего принятия на основе проекта нормативных правовых актов.

Решили:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г.Стародуб, ул. Калинина, д.15) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны объектов культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (положительное заключение).

2. Подписание экспертного заключения

Ответственный секретарь комиссии Е.М. Зубова

Е.М. Зубова представила акт государственной историко-культурной экспертизы **проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г.Стародуб, ул. Калинина, д.15)** .

Члены экспертной комиссии приступили к подписанию акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (в действ. ред.).

3. Слушали:

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили:

Передать заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии	Е.М. Зубова
Член экспертной комиссии	И.С. Агафонова
Член экспертной комиссии	Н.Н. Бахарева